

Die **Rheinische Friedrich-Wilhelms-Universität** Bonn ist eine internationale Forschungsuniversität mit einem breiten Fächerspektrum. 200 Jahre Geschichte, rund 31.500 Studierende, mehr als 6.000 Beschäftigte und ein exzellenter Ruf im In- und Ausland: Die Universität Bonn zählt zu den bedeutendsten Universitäten Deutschlands und wurde als Exzellenzuniversität ausgezeichnet.

Die **Universitätsverwaltung** sucht für die Abteilung 4.3 Technik **zum nächstmöglichen Zeitpunkt, unbefristet** und in **Vollzeit** eine\*n

## Technische\*n Leiter\*in Betriebstechnik

Die Universität Bonn betreibt 350 Gebäude mit ca. 650.000 m<sup>2</sup>. Das Immobilienspektrum reicht von historischen Schlössern über zahlreiche denkmalgeschützte Altbauten, Zweckbauten des zwanzigsten Jahrhunderts bis hin zu hochmodernen, hochtechnisierten Neubauten für die Naturwissenschaften. Anlagenalter und Stand der Technik umfassen einen Zeitraum von nahezu 80 Jahren. Ein signifikanter Teil hochtechnisierter Gebäude verfügt über aktuelle digitalisierte technische Gebäudeausrüstung und Gebäudeleittechnik. Der Jahresenergieverbrauch beträgt ca. 1 GWh.

- Ihre Aufgaben:
- Sie leiten die Abteilung Technik mit derzeit 86 Mitarbeiter\*innen und stellen die wirtschaftliche und zielgerichtete Aufbau- und Ablauforganisation der Abteilung sicher,
  - Sie übernehmen die verantwortliche Betriebsleitung für ein sehr breites Spektrum gebäudetechnischer Infrastrukturen,
  - Sie entwickeln strategisch/wirtschaftliche Betriebskonzepte des Technischen Gebäudemanagements und setzen diese um,
  - Sie gewährleisten den sicheren und rechtskonformen technischen Betrieb incl. der Arbeits- und Umweltschutzvorschriften,
  - Sie sorgen für die Durchführung des technischen Gebäudemanagements mittels CAFM und Gebäudeleittechnik,
  - Sie definieren und steuern Kernprozesse für Betrieb, Wartung, Inspektion, Instandsetzung und Verbesserung, setzen diese um und dokumentieren sie,
  - Sie arbeiten mit dem Gebäudeeigentümer BLB-NRW, Fremdfirmen, Fachplanern, Architekten zielorientiert zusammen,
  - Sie stellen die Koordination aller Maßnahmen mit Universitätsinstituten und Organisationseinheiten sicher,
  - Sie steuern Ausschreibungen und tätigen Beschaffungen gemäß HOAI, VOB, und VOL,
  - Sie analysieren und optimieren die technische Gebäudeausrüstung, insbesondere hinsichtlich Energieverbrauch und Nachhaltigkeit,
  - Sie beraten Universitätsleitung, Dezernatsleitung, Institute und Organisationseinheiten zu allen strategischen Fragen des technischen Gebäudebetriebes,
  - Sie planen, kalkulieren und überwachen Instandhaltungsbudgets.

- Ihr Profil:
- Sie verfügen über ein einschlägiges Ingenieurstudium (Diplom oder Master) oder haben nachgewiesene vergleichbare Kenntnisse und berufliche Erfahrungen,
  - Sie haben Berufserfahrung im technischen Gebäudemanagement sowie Führungserfahrung in einer vergleichbaren Position,
  - Sie sind eine Persönlichkeit mit situativem Führungsverständnis und Sozialkompetenz. Dabei fördern und gestalten Sie Teamleistungen, und agieren dabei kommunikations- und durchsetzungsstark,
  - Ihr Arbeitsstil ist geprägt durch selbständiges und ebenso kooperatives Handeln. Entscheidungen treffen Sie in Ihrem Verantwortungsbereich gern selbst. Darüber hinaus sind

Sie es gewohnt, übergreifende und strategische technische Fragestellungen mit Beteiligten abzustimmen und entscheidungsreif darzustellen,

- ein hohes Maß an Verantwortungsbereitschaft, Sorgfalt und Organisationsgeschick zeichnet Sie aus,
- Sie kennen die für das technische Gebäudemanagement relevanten Rechtsnormen sowie die technischen und sicherheitstechnischen Regelwerke sehr gut und setzen diese um,
- idealerweise verfügen Sie über gute Englischkenntnisse.

Wir bieten:

- eine abwechslungsreiche und anspruchsvolle Tätigkeit bei einem der größten Arbeitgeber der Region, Arbeitsplatzsicherheit und Standorttreue,
- eine umfangreiche und gezielte Einarbeitung mit großzügig bemessener Einarbeitungszeit durch den aktuellen Stelleninhaber. Nach dessen Ausscheiden, derzeit geplant im März 2026, übernehmen Sie die Abteilungsleitung,
- flexible Arbeitszeiten,
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten,
- betriebliche Altersversorgung (VBL),
- zahlreiche Angebote des Hochschulsports,
- eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV durch die zentrale Lage in Bonn sowie die Möglichkeit kostengünstige Parkangebote zu nutzen,
- Entgelt nach Entgeltgruppe 14 TV-L.

Die Universität Bonn setzt sich für Diversität und Chancengleichheit ein. Sie ist als familiengerechte Hochschule zertifiziert. Ihr Ziel ist es, den Anteil von Frauen in Bereichen, in denen Frauen unterrepräsentiert sind, zu erhöhen und deren Karrieren besonders zu fördern. Sie fordert deshalb einschlägig qualifizierte Frauen nachdrücklich zur Bewerbung auf. Bewerbungen werden in Übereinstimmung mit dem Landesgleichstellungsgesetz behandelt. Die Bewerbung geeigneter Menschen mit nachgewiesener Schwerbehinderung und diesen gleichgestellten Personen ist besonders willkommen.

Wenn Sie sich für diese Position interessieren, senden Sie bitte Ihre **vollständigen und aussagekräftigen** Bewerbungsunterlagen bis zum **09.02.2025** unter **Angabe der Kennziffer 3.4/2024/308** über das [Online-Bewerbungsformular](#) zu. Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau Duisberg (Tel.: 0228 / 73 4000) gerne zur Verfügung.